

Liebe Gäste,

auf unserem altostfriesischen Bauernhof „**Upwarf**“ genießen Sie in geräumigen zentralbeheizten Wohnungen Ruhe und frische Seeluft im Vogelschutzgebiet inmitten landwirtschaftlicher Ländereien. Wir liegen mit eigener Zufahrt ca. 330 m von der öffentlichen Straße entfernt. Bis zum Nordseewasser (Seedeich) sind es in nördlicher und westlicher Richtung rund 1500 Meter.

Auf dem 10.000 qm großen fast überall frei zugänglichen Hofgelände ohne gefährliche Wasserflächen sind in einem durch Baum und Busch geschützten Bereich die Grillhütte und der Lagerfeuerplatz mit dem großen Schwenkgrill. Für geselliges Miteinander sorgen zudem der großzügige überdachte Gemeinschaftsfreizeit und der Sommerraum mit z.B. Kücheneinrichtung und Fernseher. Terrassen in Südwestlage an den Wohnungen und weitere Freisitze und Liegewiesen laden zum Sonnen und Entspannen in der klaren Nordseeluft ein.

Mit der Erkenntnis „*Glückliche Kinder = Stressfreie Eltern*“ haben wir besonderen Wert auf abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für die Kinder gelegt. Das Hofgelände und die Scheune mit den Streicheltieren sind ihr Spielfeld. Es gibt Schaukel, Wippe, Karussells, Klettergerüst, Rutsche, Fußballtor und den Platz für Badminton und Boule. In Spielbereich der Scheune (300 qm) finden sich Tischtennis, Tischfußball, Torwand, Basketballkorb, Dart, Dosenwerfen, Jakkolo und der große Sandhaufen. Es wird im Stroh getobt oder mit Strohbällen gebaut. Ständig belegt ist das große Profi-Trampolin. Natürlich gibt es auch wirklich zahlreich Kettcars, Kindertrecker, Ballondreiräder, Roller, Bobbycars, Dreiräder, das große Gokart u.a.m. So sind die Kinder – ob Sonne oder Regen – den ganzen Tag vollauf beschäftigt.

Beliebt sind auch die wöchentlichen Geselligkeiten bei original Ostfriesischem Tee, die Bastelstunden für die Kleinen, das Figurenbrushen auch für Erwachsene zzgl. Materialkosten. Eine Besonderheit bei uns ist, dass Mann oder Frau selber Trecker fahren dürfen!

Wir haben einen vielfältigen „altbäuerlichen“ Tierbestand mit Hühnern, Enten, Gänsen, Kaninchen, Meerschweinchen, Schafen, Ziegen, Kühen, Kälbern und Schweinen. Beim Versorgen der Tiere und beim Melken ist Mithilfe angesagt, und fast alle Tiere lassen sich streicheln. Zwölf geduldige Ponys unterschiedlicher Größe sind da zum Reiten für Kinder und Erwachsene und zum Kutschfahren. An mehreren Wochentagen gibt es bei den Ponys zudem kostenlose Profihilfe.

Auf „**Upwarf**“ bieten wir insgesamt acht Wohnungen an. Die beiden je 30 qm großen Ein-Raum-Appartements haben Platz für 2 – 3 Personen. Die verschieden großen Wohnungen 1, 2, 3 und 5 haben jeweils 2 Schlafräume (keine Etagenbetten). Die Wohnungen 4 und 6 haben ein zusätzliches Spielzimmer. Die Appartements und die Wohnungen 1 und 2 liegen mit getrennten Eingängen ebenerdig. Über eine separate angenehme Treppe sind die Wohnungen 3, 4, 5 und 6 in den Obergeschossen zu erreichen. Kinderbetten, Hochstühle und Babyphone für die Kleinen gehören zur Ausstattung. Außerdem erhalten Sie auf Anfrage Flaschen, -wärmer, Wickelaufgabe, Kinderbesteck und Geschirr sowie Babybadewanne. Des Weiteren halten wir Toilettensitz, Töpfchen und Notfallutensilien (Windeln, Feuchttücher) für Sie bereit. Welche der Wohnungen mit Grundflächen zwischen 35 und 87 qm vom Raumangebot her für Sie passend, bzw. welche Wohnung oder welches Appartement in der gewünschten Zeit noch frei ist, sollte telefonisch geklärt werden. Für Ihren kostenlosen Anruf haben wir unsere Servicenummer 0800- 0314574 eingerichtet.

Die Farbfernseher in den Wohnungen empfangen 24 Sender, Radiorecorder mit CD-Player und/oder Mikroanlage sind auch da, und auf Wunsch stellen wir Ihnen gebührenfrei Videorecorder und DVD- Player. Zur Küchenausstattung gehören neben Kaffeemaschine, Toaster und Teekanne zum Beispiel auch Eierkocher, Mixer und Waage. 3- Sterne-Kühlschranke sorgen für den Vorrat an Eiswürfeln und 4-Platten- Herde (im Appartement 3 bzw. 2 Platten) mit Backöfen sowie Mikrowellengeräte machen die Zubereitung von Mahlzeiten leicht. Außer in den Appartements und in der Wohnung 5 gibt es Geschirrspülmaschinen.

Für unsere Gäste haben wir selbstverständlich auch Waschmaschinen (2 Maschinen kostenlos), Trockner, Staubsauger, Bügeleisen und –Brett. Mit dem Gästetelefon (10 Eurocent / pro Minute) kann direkt vom Haus aus telefoniert werden, und mit WLAN erhalten Sie Ihren Internetzugang.

Unser Brötchenservice ist einzig in weitem Umkreis. An allen sieben Tagen der Woche holen wir frisch vom Bäcker Ihre Auswahl aus fünfzehn Sorten. Unsere Hausgemachten Marmeladen und der Rapshonig aus der Umgebung sind beliebt und für das Frühstücksei sorgen unsere Hühner. Frische Milch gibt es direkt von der Kuh.

Unentgeltlich halten wir Fahrräder für Erwachsene – auch mit Kindersitz und –Helmen – und für Kinder bereit. Für Ihr Kleinkind haben wir Buggy, Bollervagen und Fahrradanhänger. Die Hofzufahrt (330 m) ist asphaltiert. Die ebenfalls asphaltierte, weniger befahrene öffentliche Straße führt zum Seedeich. An diesem verlaufen land- und seeseitig Asphaltstraßen. Alles also ideal für Inlineskaten und Nordicwalking.

Im Fitnessraum kann richtig gearbeitet werden und die Sonnenbank hilft nach, wenn es in Sachen Urlaubsbräune mal nicht so klappt. Unser Wellnessraum mit Sauna und 2-Personen-Whirlpool vervollständigt das Wellness-Angebot.

Bei genügend Beteiligung räuchern wir Fisch in unserem Räucherofen. Das Angeln in unserem Pachtgewässer ist frei. Hier liegen auch zwei Ruderboote (frei verfügbar).

Ihre „Vierbeinigen“ können bei uns natürlich auch Ferien machen. Sie zahlen eine Pauschale von 40,- € pro Tier, vornehmlich wegen des erhöhten Endreinigungsaufwandes (Tierhaare) für die Wohnung.

Bei Ihrer Anreise sind die Betten bezogen und wir stellen Geschirrtücher und Handtücher. Letztere können Sie auch selbst mitbringen. Wenn Sie unseren Transferservice nutzen wollen, geben Sie uns bitte spätestens zwei Tage vor der Anreise Bescheid.

Unsere Inklusiv-Tagespreise sind:

Zeit	Appartement	Wohnung	Wohnung	Wohnung
	Upkamer, Appeltuun, Huske bie'd Goosen, Huske an't Warf	Burenstuuv, Sömmerköke n	Koornkamer, Höhnerstall, Uhlenkast	Kükennüsst
Vorsaison 16.03. - 14.06. Pfingst-/ Osterferien gelten Hauptsaisonpreise	68,00 €	98,00 €	88,00 €	77,00 €
Hauptsaison 15.06. - 10.09.	68,00 €	108,00 €	98,00 €	87,00 €
Nachsaison 11.09. - 31.10. Herbst-/ Weihnachtsferien Hauptsaisonpreise	68,00 €	98,00 €	88,00 €	77,00 €

Der Grundpreis gilt für die Appartements bei einer Belegung bis zu 2 Personen und für die Wohnungen 1 -4 u. 6 bei einer Belegung bis zu 4 Personen, für die Wohnung 5 bei einer Belegung bis zu 3 Personen. Der Mietpreis erhöht sich bei höherer Belegung (**max. Personenzahl nur nach vorheriger Absprache möglich**). Eine Anzahlung ist bei uns nicht üblich. Sie zahlen am Ankunftstag im Voraus für die gesamte Mietzeit in bar oder mit EC-Karte.

An- und Abreisetag rechnet als 1 Tag. Es wird eine einmalige Kostenpauschale (Ponyreiten, Fahrräder, etc..) von 95,- € für die erste und jede weitere Woche 30,-€ berechnet. **Extrakosten** entstehen bei der Nutzung von Sonnenbank, Sauna, Whirlpool, Waschmaschinen & Telefon. So wissen Sie von vornherein, was Ihr Aufenthalt bei uns Sie kosten wird, und mit Berücksichtigung der eingeschlossenen Leistungen beim Preisvergleich wird klar, warum wir eine gute Adresse sind. (Warum wir so viele Stammgäste haben, wird klar, wenn Sie alsbald nach Ihrer Ankunft die **hauseigene Atmosphäre** erfahren und merken, dass unsere **Leistungen stimmen**.)

Getreu unserer Philosophie „Glückliche Kinder = Stressfreie Eltern“ sorgen wir für Ihre schönste Zeit des Jahres. Und so wurden wir auch der „Beliebteste Kinder-Ferienhof Deutschlands 2007, 2009 und 2010“ sowie der „Beliebteste Ferienhof Niedersachsen 2008 und 2010“. Des Weiteren wurden wir als 3. Betrieb in Niedersachsen mit dem Siegel „Kindersicherer Bauernhof“ von der BGN ausgezeichnet.